



## MUNICÍPIO DE INHAPI

Av. Senador Rui Palmeira, 763 - Primavera. Inhapi – Alagoas - CEP: 57.545-000  
CNPJ: 12.226.197/0001-60 – Telefones: (82) 3645-1450/3645-1668/3645-1512

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

#### **Contratação de empresa de engenharia civil para reforma da Praça da Matriz no Município de Inhapi-AL**

**Valor estimado:** R\$ 1.499.333,43

**Fontes de preços:** Tabela SINAPI (08/2025), SICRO (04/2025), ORSE (07/2025) e SEINFRA (Boletim 028/2025).

**Responsável técnico:** Eng. Civil Thiago Amorim de Moura – CREA 6099 D/RN

#### ***1. Identificação da necessidade***

A Prefeitura Municipal de Inhapi-AL identificou a necessidade de **reformular a Praça da Matriz**, principal espaço público de convivência social, cultural e religiosa do município. O local encontra-se com danos estruturais e paisagísticos significativos, incluindo pisos desgastados, bancos deteriorados, iluminação precária e áreas verdes degradadas, o que compromete o uso seguro e adequado do espaço pela população.

#### ***2. Descrição da solução pretendida***

A solução proposta consiste na contratação de empresa de engenharia civil especializada para execução dos serviços de reforma da Praça da Matriz, compreendendo:

- Demolições e remoções de estruturas danificadas;
- Requalificação de pavimentação em piso intertravado e granilite;
- Recuperação de meio-fio e calçadas;
- Readequação do mobiliário urbano (bancos, lixeiras, postes, pergolados e jardineiras);
- Substituição e modernização do sistema de iluminação pública com luminárias LED;
- Implantação de paisagismo e áreas verdes;
- Construção de rampas de acessibilidade e adequações conforme as normas da ABNT NBR 9050.



## MUNICÍPIO DE INHAPI

Av. Senador Rui Palmeira, 763 - Primavera. Inhapi – Alagoas - CEP: 57.545-000  
CNPJ: 12.226.197/0001-60 – Telefones: (82) 3645-1450/3645-1668/3645-1512

A execução seguirá as especificações técnicas e quantitativos definidos no projeto básico elaborado pela equipe técnica municipal, observando os parâmetros de qualidade, segurança e durabilidade das normas de engenharia aplicáveis.

### ***3. Resultados esperados***

- Requalificação integral da Praça da Matriz, devolvendo à população um espaço público funcional, acessível e esteticamente agradável;
- Melhoria da mobilidade urbana e acessibilidade universal;
- Valorização do entorno do centro urbano e fortalecimento das atividades sociais e culturais;
- Estímulo à convivência comunitária e à movimentação econômica local (comércio, feiras e eventos);
- Redução de custos futuros de manutenção, devido à adoção de materiais duráveis e sustentáveis.

### ***4. Estimativa de custos***

A estimativa de custo foi obtida com base em levantamento orçamentário fundamentado nas tabelas oficiais de referência:

- **SINAPI** (Agosto/2025);
- **SICRO** (Abril/2025);
- **ORSE** (Julho/2025);
- **SEINFRA/AL** (Boletim 028/2025).

**Valor estimado global: R\$ 1.499.333,43** (Um milhão quatrocentos e noventa e nove mil trezentos e trinta e três reais e quarenta e três centavos).

O valor contempla todos os encargos, materiais, equipamentos e mão de obra necessários à execução da reforma, conforme projeto básico.



## **MUNICÍPIO DE INHAPI**

Av. Senador Rui Palmeira, 763 - Primavera. Inhapi – Alagoas - CEP: 57.545-000  
CNPJ: 12.226.197/0001-60 – Telefones: (82) 3645-1450/3645-1668/3645-1512

### ***5. Análise de viabilidade***

A contratação é viável técnica e economicamente, considerando a necessidade pública, a disponibilidade orçamentária e a relevância social da obra. A execução por empresa especializada é indispensável, dada a natureza técnica dos serviços e a exigência de qualificação profissional específica em engenharia civil.

### ***6. Justificativa da contratação***

A reforma da Praça da Matriz é de grande importância para a sociedade de Inhapi-AL, pois o local representa o principal ponto de encontro e identidade cultural do município. A intervenção proporcionará:

- Melhoria da qualidade de vida dos cidadãos;
- Revitalização do centro urbano;
- Incentivo ao turismo e ao comércio local;
- Fortalecimento dos vínculos sociais e comunitários, com espaços adequados para eventos, celebrações e atividades culturais.

A ausência dessa reforma compromete a segurança e a atratividade do espaço público, impactando negativamente o convívio social e o desenvolvimento econômico local.

### ***7. Requisitos da contratação***

- Atendimento às normas técnicas da ABNT e demais legislações correlatas;
- Execução sob responsabilidade de profissional habilitado e registrado no CREA;
- Utilização de materiais de qualidade comprovada;
- Cumprimento das normas de acessibilidade e sustentabilidade ambiental;
- Garantia mínima de 5 (cinco) anos para os serviços executados.



## MUNICÍPIO DE INHAPI

Av. Senador Rui Palmeira, 763 - Primavera. Inhapi – Alagoas - CEP: 57.545-000  
CNPJ: 12.226.197/0001-60 – Telefones: (82)3645-1450/3645-1668/3645-1512

### 8. Avaliação de riscos e medidas mitigadoras

Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas Mitigadoras
Atraso na entrega da obra	Média	Alto	Fiscalização contínua e aplicação de penalidades contratuais.
Falta de materiais no mercado	Baixa	Médio	Planejamento antecipado e cronograma de compras ajustável.
Erros de execução ou baixa qualidade técnica	Média	Alto	Supervisão técnica constante e exigência de ART e relatórios de acompanhamento.
Condições climáticas adversas	Média	Médio	Ajuste no cronograma e priorização de serviços cobertos.
Reajustes de custos de insumos	Baixa	Médio	Atualização orçamentária com base em índices oficiais (SINAPI, SICRO).
Interferência de terceiros ou da população local	Baixa	Médio	Comunicação prévia à comunidade e isolamento seguro da área de obras.
Descumprimento de normas de segurança	Baixa	Alto	Treinamento de equipe e exigência de EPI e sinalização.

### 9. Conclusão

Diante da análise técnica, econômica e social, recomenda-se a contratação de empresa de engenharia civil para execução da reforma da Praça da Matriz de Inhapi-AL, conforme os parâmetros aqui apresentados.



## **MUNICÍPIO DE INHAPI**

Av. Senador Rui Palmeira, 763 - Primavera. Inhapi – Alagoas - CEP: 57.545-000  
CNPJ: 12.226.197/0001-60 – Telefones: (82) 3645-1450/3645-1668/3645-1512

A proposta atende aos princípios da Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente quanto à eficiência, transparência e interesse público.

Inhapi-AL, 30 outubro de 2025.

---

**Thiago Amorim de Moura**

Engenheiro Civil – CREA 6099 D/RN